

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭФЕС"</b>	по ОКПО <b>91384437</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>6670333528</b>		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2 <b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>620078, Свердловская обл, Екатеринбург г, Педагогическая ул, д. № 5, корп. А, оф. 14</b>			

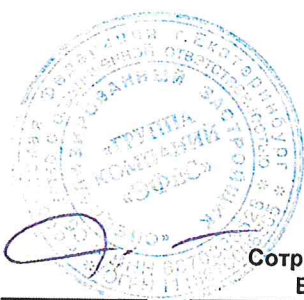
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	152 727	119 761	101 826
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	25 325	13 150	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	501 053	176 085	188 946
	Итого по разделу I	1100	679 106	308 996	290 772
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 821	4 747	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	86 148	95 554	24 078
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	9 340	5 680
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 004	2 874	14 759
	Прочие оборотные активы	1260	3 583	808	1 359
	Итого по разделу II	1200	102 556	113 323	45 877
	<b>БАЛАНС</b>	1600	781 661	422 319	336 649

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	97 510	97 510	97 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	69 974	73 432	71 888
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>167 484</b>	<b>170 942</b>	<b>169 398</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	65 887	40 400	37 360
	Кредиторская задолженность	1520	171 239	136 788	25 777
	Доходы будущих периодов	1530	357 379	67 190	104 114
	Оценочные обязательства	1540	19 672	6 998	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>614 177</b>	<b>251 376</b>	<b>167 251</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>781 661</b>	<b>422 319</b>	<b>336 649</b>



Руководитель

(подпись)

Сотрихина Наталья  
Викторовна

(расшифровка подписи)

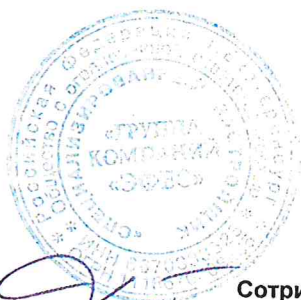
30 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭФЕС"</b>	по ОКПО	91384437		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6670333528		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	5 653	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 357)	(39)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 296	(39)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 656)	(2 297)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(360)	(2 336)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3	2
	Прочие расходы	2350	(2 952)	(252)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 309)	(2 586)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 309)	(2 586)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 309)	(2 586)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сотрихина Наталья  
Викторовна

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.